

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 724,4	м2	1,01	33 183,19
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 724,4	м2	15,48	506 086,23
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 724,40	м2	2,51	81 991,82
Работы по содержанию земельного участка	2 724,4	м2	3,62	118 343,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 724,4	м2	0,06	2 107,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 724,4	м2	9,22	301 354,50
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 015,0	м2	3,97	4 029,55
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	752,0	м2	3,97	2 985,44
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	688,8	м2	3,97	2 734,54
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с перекидкой снега и ледяного скоса	300,0	м2	103,55	31 064,33
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,4	м2	827,78	331,11
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,4	м2	130,69	52,28
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	26 197,6	м2	1,67	43 749,99
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 463,4	м2	1,67	5 783,88
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой	365,0	м2	512,73	187 146,45
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	110,0	м	114,12	12 553,20
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	15	м2	161,14	2 417,10
Забивка штроб листами гипсокартона по деревянному каркасу	1,1	м2	1229,10	1 352,01
Изготовление и установка металлических лестниц	0,021	т	102648,18	2 155,61
Ремонт дверного доводчика	2,0	шт	667,46	1 334,92
Ремонт лестничной клетки 1-го этажа отдельными местами	6,0	м2	298,55	1 791,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,0	шт	134,33	134,33
Окраска стеновых панелей (закрапивание надписей)	4,0	м2	118,86	475,44
Изготовление и установка информационных досок	1,0	шт	477,46	477,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 724,4	м2	0,07	2 288,50
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 724,4	м2	7,83	256 025,61
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 724,4	м2	0,62	20 410,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3 734,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	18,0	шт	75,65	1 361,70
Замена электропатрона	5,0	шт	154,45	772,25
Замена коробки распределительной	5,0	шт	236,56	1 182,80
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 724,4	м2	3,61	117 930,33
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3 835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14 214,40
Расконсервация системы отопления	16 282,0	м3	0,32	5 210,24
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	35 817,6	м2	1,31	46 921,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	82,84	7 786,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	227,66	2 276,60
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	507,5	м2	1,31	664,83
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5 845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12 262,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1 806,08
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	15,0	смеситель	739,25	11 088,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 724,4	м2	3,60	117 684,76
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	80,0	м	187,88	15 030,40
Замена ламп светодиодных	8,0	шт	64,77	518,16
Замена ламп накаливания	3,0	шт	49,47	148,41
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
ИТОГО	2 724,4	м2	24,33	795 295,03

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **795 295,03** (Семьсот девяносто пять тысяч двести девяносто пять рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт для ознакомления подписан на руке 15.03.2021.

Дорова И.И.